



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 11-05-2018
NWXVa.7532.682.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 17a ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.), w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy, z urzędu

stwierdzam

nabycie przez Gminę Koszarawa z mocy prawa z dniem 27 maja 1990r., nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości państwowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Koszarawa, obrębie ewidencyjnym 241705_2.0001, Koszarawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 843/6 o powierzchni 0,1919 ha,
- nr 1153/4 o powierzchni 0,0621 ha,
- nr 1532/12 o powierzchni 0,1663 ha,
- nr 1836/4 o powierzchni 0,0084 ha,
- nr 1926/38 o powierzchni 0,4547 ha,
- nr 1927/12 o powierzchni 0,0825 ha,
- nr 2028/9 o powierzchni 0,1890 ha,
- nr 2084/9 o powierzchni 0,2110 ha,
- nr 2166/22 o powierzchni 0,0772 ha,
- nr 2236/55 o powierzchni 0,0360 ha,
- nr 2571/5 o powierzchni 0,0378 ha,
- nr 2681/1 o powierzchni 0,1573 ha,
- nr 2770/1 o powierzchni 0,0615 ha,
- nr 2828/10 o powierzchni 0,0077 ha,
- nr 3304/12 o powierzchni 0,0426 ha,
- nr 3499/15 o powierzchni 0,0627 ha,
- nr 3971/9 o powierzchni 0,0890 ha,
- nr 4103/14 o powierzchni 0,1403 ha,
- nr 4793/3 o powierzchni 0,0807 ha,
- nr 5083/5 o powierzchni 0,0230 ha,
- nr 5205/5 o powierzchni 0,3070 ha,
- nr 5440/5 o powierzchni 0,0210 ha,
- nr 5444/4 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 5529/6 o powierzchni 0,0611 ha,
- nr 5573/2 o powierzchni 0,4030 ha,
- nr 5694/2 o powierzchni 0,0168 ha,
- nr 5696/7 o powierzchni 0,0145 ha,
- nr 5926/2 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 5929/2 o powierzchni 0,0945 ha,
- nr 5961/5 o powierzchni 0,1090 ha,
- nr 6088 o powierzchni 0,0647 ha,
- nr 6304/3 o powierzchni 0,0548 ha,
- nr 6953/17 o powierzchni 0,0299 ha,
- nr 7025/77 o powierzchni 0,2227 ha,
- nr 7025/82 o powierzchni 0,1134 ha,
- nr 7119/22 o powierzchni 0,0937 ha,
- nr 7219/96 o powierzchni 0,2278 ha,
- nr 7261/47 o powierzchni 0,0716 ha,
- nr 1125/30 o powierzchni 0,1661 ha,
- nr 1531/28 o powierzchni 0,1344 ha,
- nr 1787/27 o powierzchni 0,0335 ha,
- nr 1837/10 o powierzchni 0,2115 ha,
- nr 1927/6 o powierzchni 0,0886 ha,
- nr 2008/3 o powierzchni 1,0700 ha,
- nr 2035/6 o powierzchni 0,0295 ha,
- nr 2166/1 o powierzchni 0,1304 ha,
- nr 2187/7 o powierzchni 0,0430 ha,
- nr 2240/20 o powierzchni 0,0110 ha,
- nr 2593/1 o powierzchni 0,2105 ha,
- nr 2762/11 o powierzchni 0,0708 ha,
- nr 2794/9 o powierzchni 0,4992 ha,
- nr 2900/38 o powierzchni 0,0744 ha,
- nr 3356/1 o powierzchni 0,0860 ha,
- nr 3500/16 o powierzchni 0,0375 ha,
- nr 4103/13 o powierzchni 0,0445 ha,
- nr 4409/2 o powierzchni 0,0520 ha,
- nr 5074/6 o powierzchni 0,0564 ha,
- nr 5164/14 o powierzchni 0,1045 ha,
- nr 5361/3 o powierzchni 0,0135 ha,
- nr 5443/5 o powierzchni 0,0170 ha,
- nr 5447/9 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 5557/21 o powierzchni 0,1257 ha,
- nr 5590/4 o powierzchni 0,0145 ha,
- nr 5695/2 o powierzchni 0,0148 ha,
- nr 5697/2 o powierzchni 0,0148 ha,
- nr 5927/2 o powierzchni 0,0230 ha,
- nr 5954/4 o powierzchni 0,0740 ha,
- nr 6020/4 o powierzchni 0,0046 ha,
- nr 6133/2 o powierzchni 0,1335 ha,
- nr 6780/3 o powierzchni 0,0160 ha,
- nr 6954/3 o powierzchni 0,0432 ha,
- nr 7025/81 o powierzchni 0,1203 ha,
- nr 7116/1 o powierzchni 0,4310 ha,
- nr 7219/95 o powierzchni 0,0792 ha,
- nr 7242/5 o powierzchni 0,0747 ha,
- nr 7299/85 o powierzchni 0,2155 ha,

- nr 7324/45 o powierzchni 0,0121 ha,
- nr 7337/11 o powierzchni 0,0178 ha,
- nr 7349/2 o powierzchni 0,1620 ha,
- nr 7430/24 o powierzchni 0,0424 ha,
- nr 7710/11 o powierzchni 0,0630 ha,
- nr 7834/21 o powierzchni 0,0457 ha,
- nr 7961/16 o powierzchni 0,0320 ha,
- nr 8056/17 o powierzchni 0,0231 ha,
- nr 8056/19 o powierzchni 0,0349 ha,
- nr 8269 o powierzchni 0,0115 ha,
- nr 8279 o powierzchni 0,0737 ha,
- nr 8286 o powierzchni 0,0381 ha,
- nr 8326/2 o powierzchni 0,1335 ha,
- nr 8648/12 o powierzchni 0,1273 ha,
- nr 8891/3 o powierzchni 0,0920 ha,
- nr 9092/14 o powierzchni 0,0880 ha,
- nr 9099/54 o powierzchni 0,0807 ha,
- nr 9188/3 o powierzchni 0,0345 ha,
- nr 9258/1 o powierzchni 0,3068 ha,
- nr 9260/2 o powierzchni 0,1049 ha,
- nr 9261/1 o powierzchni 0,3501 ha,
- nr 9265 o powierzchni 0,2144 ha,
- nr 9267/1 o powierzchni 0,0051 ha,
- nr 9270/1 o powierzchni 0,3087 ha,
- nr 9272 o powierzchni 0,1043 ha,
- nr 9273/2 o powierzchni 0,0292 ha,
- nr 9274/2 o powierzchni 0,0128 ha,
- nr 9276/1 o powierzchni 0,2269 ha,
- nr 9277/1 o powierzchni 0,0224 ha,
- nr 9279/1 o powierzchni 0,2036 ha,
- nr 9281/1 o powierzchni 0,0999 ha,
- nr 9284 o powierzchni 0,0216 ha,
- nr 9290/10 o powierzchni 0,0153 ha,
- nr 9292/1 o powierzchni 0,6722 ha,
- nr 9296 o powierzchni 0,0145 ha,
- nr 9298 o powierzchni 0,5875 ha,
- nr 9306 o powierzchni 0,3122 ha,
- nr 9309/1 o powierzchni 0,3715 ha,
- nr 9311/1 o powierzchni 0,0444 ha,
- nr 9313 o powierzchni 0,1306 ha,
- nr 9316/2 o powierzchni 0,0871 ha,
- nr 9317/1 o powierzchni 0,2022 ha,
- nr 9319/1 o powierzchni 0,4945 ha,
- nr 9322/1 o powierzchni 0,1015 ha,
- nr 9325/1 o powierzchni 0,0168 ha,
- nr 9327/1 o powierzchni 0,0140 ha,
- nr 9329 o powierzchni 0,0932 ha,
- nr 9333 o powierzchni 0,0360 ha,
- nr 9335 o powierzchni 0,0144 ha,
- nr 9343 o powierzchni 0,3776 ha,
- nr 9345/2 o powierzchni 0,0315 ha,
- nr 9348/1 o powierzchni 0,0512 ha,
- nr 9352 o powierzchni 0,3194 ha,
- nr 9356/1 o powierzchni 0,2474 ha,
- nr 9360/1 o powierzchni 0,0544 ha,
- nr 7324/46 o powierzchni 0,0301 ha,
- nr 7341/54 o powierzchni 0,0040 ha,
- nr 7384/13 o powierzchni 0,1594 ha,
- nr 7483 o powierzchni 0,1687 ha,
- nr 7720/20 o powierzchni 0,1740 ha,
- nr 7930/18 o powierzchni 0,2000 ha,
- nr 7998/10 o powierzchni 0,0680 ha,
- nr 8056/18 o powierzchni 0,0512 ha,
- nr 8231/13 o powierzchni 0,1680 ha,
- nr 8278 o powierzchni 0,0252 ha,
- nr 8285 o powierzchni 0,0187 ha,
- nr 8293 o powierzchni 0,0263 ha,
- nr 8341/23 o powierzchni 0,0704 ha,
- nr 8856/6 o powierzchni 0,0714 ha,
- nr 9033/1 o powierzchni 0,0964 ha,
- nr 9097/24 o powierzchni 0,1306 ha,
- nr 9099/64 o powierzchni 0,1315 ha,
- nr 9256 o powierzchni 0,2334 ha,
- nr 9260/1 o powierzchni 0,2455 ha,
- nr 9260/3 o powierzchni 0,0410 ha,
- nr 9263/1 o powierzchni 0,4443 ha,
- nr 9266 o powierzchni 0,0914 ha,
- nr 9269 o powierzchni 0,1248 ha,
- nr 9271 o powierzchni 0,2575 ha,
- nr 9273/1 o powierzchni 0,4516 ha,
- nr 9274/1 o powierzchni 0,6961 ha,
- nr 9275 o powierzchni 0,0615 ha,
- nr 9276/3 o powierzchni 0,1290 ha,
- nr 9278 o powierzchni 0,1277 ha,
- nr 9280 o powierzchni 0,0730 ha,
- nr 9283/1 o powierzchni 0,7192 ha,
- nr 9290/9 o powierzchni 0,0122 ha,
- nr 9290/11 o powierzchni 0,0477 ha,
- nr 9294 o powierzchni 0,3646 ha,
- nr 9297 o powierzchni 0,3958 ha,
- nr 9300 o powierzchni 0,3086 ha,
- nr 9308 o powierzchni 0,5298 ha,
- nr 9310/1 o powierzchni 0,0220 ha,
- nr 9312/1 o powierzchni 0,0165 ha,
- nr 9314/1 o powierzchni 0,6301 ha,
- nr 9316/3 o powierzchni 0,0730 ha,
- nr 9318/1 o powierzchni 0,0425 ha,
- nr 9321/1 o powierzchni 0,4081 ha,
- nr 9323/1 o powierzchni 0,0190 ha,
- nr 9326/1 o powierzchni 0,0290 ha,
- nr 9328/1 o powierzchni 0,1482 ha,
- nr 9332 o powierzchni 0,0816 ha,
- nr 9334 o powierzchni 0,0252 ha,
- nr 9342/1 o powierzchni 0,1810 ha,
- nr 9344/1 o powierzchni 0,0421 ha,
- nr 9346/1 o powierzchni 0,0386 ha,
- nr 9351/1 o powierzchni 0,3468 ha,
- nr 9353 o powierzchni 0,4154 ha,
- nr 9359 o powierzchni 0,1338 ha,
- nr 9363 o powierzchni 0,3741 ha,

- nr 9364 o powierzchni 0,0557 ha,
- nr 9367 o powierzchni 0,0410 ha,
- nr 9369 o powierzchni 0,0162 ha,
- nr 9371 o powierzchni 0,0989 ha,
- nr 9376 o powierzchni 0,1234 ha,
- nr 9380/2 o powierzchni 0,0468 ha,
- nr 9393/2 o powierzchni 0,2302 ha,
- nr 9398/2 o powierzchni 0,0875 ha,
- nr 9401/3 o powierzchni 0,4780 ha,
- nr 9412 o powierzchni 0,0235 ha,
- nr 9415/1 o powierzchni 0,0288 ha,
- nr 2060/12 o powierzchni 0,3030 ha,
- nr 9207/6 o powierzchni 0,0198 ha,
- nr 9366 o powierzchni 0,0399 ha,
- nr 9368 o powierzchni 0,1464 ha,
- nr 9370 o powierzchni 0,1273 ha,
- nr 9372 o powierzchni 0,1672 ha,
- nr 9378 o powierzchni 0,0396 ha,
- nr 9388 o powierzchni 0,0180 ha,
- nr 9398/1 o powierzchni 0,0548 ha,
- nr 9401/2 o powierzchni 0,3748 ha,
- nr 9410/1 o powierzchni 0,0305 ha,
- nr 9413/1 o powierzchni 0,1582 ha,
- nr 9415/7 o powierzchni 0,0200 ha,
- nr 9207/5 o powierzchni 0,0375 ha,
- nr 9349/1 o powierzchni 0,0330 ha,

objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00142965/7 Sądu Rejonowego w Żywcu.

Uzasadnienie

W związku z pismami Wójta Gminy Koszarawa nr BGK.6825.1.2017 z 17 sierpnia 2017r. oraz 5 września 2017r. oraz pismem Starosty Żywieckiego nr GKN.III.6820.2.108.2017KW z 10 listopada 2017r. Wojewoda Śląski zawiadomieniem z dnia 24 listopada 2017r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Koszarawa, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 241705_2.0001, Koszarawa jako działki nr 843/6, 1125/30, 1153/4, 1531/28, 1532/12, 1787/27, 1836/4, 1837/10, 1926/38, 1927/6, 1927/12, 2008/3, 2028/9, 2035/6, 2084/9, 2166/1, 2166/22, 2187/7, 2236/55, 2240/20, 2571/5, 2593/1, 2681/1, 2762/11, 2770/1, 2794/9, 2828/10, 2900/38, 3304/12, 3356/1, 3499/15, 3500/16, 3971/9, 4103/13, 4103/14, 4409/2, 4793/3, 5074/6, 5083/5, 5164/14, 5205/5, 5361/3, 5440/5, 5443/5, 5444/4, 5447/9, 5529/6, 5557/21, 5573/2, 5590/4, 5694/2, 5695/2, 5696/7, 5697/2, 5926/2, 5927/2, 5929/2, 5954/4, 5961/5, 6020/4, 6088, 6133/2, 6304/3, 6780/3, 6953/17, 6954/3, 7025/77, 7025/81, 7025/82, 7116/1, 7119/22, 7219/95, 7219/96, 7242/5, 7261/47, 7299/85, 7324/45, 7324/46, 7337/11, 7341/54, 7349/2, 7384/13, 7430/24, 7483, 7710/11, 7720/20, 7834/21, 7930/18, 7961/16, 7998/10, 8056/17, 8056/18, 8056/19, 8231/13, 8269, 8278, 8279, 8285, 8286, 8293, 8326/2, 8341/23, 8648/12, 8856/6, 8891/3, 9033/1, 9092/14, 9097/24, 9099/54, 9099/64, 9188/3, 9256, 9258/1, 9260/1, 9260/2, 9260/3, 9261/1, 9263/1, 9265, 9266, 9267/1, 9269, 9270/1, 9271, 9272, 9273/1, 9273/2, 9274/1, 9274/2, 9275, 9276/1, 9276/3, 9277/1, 9278, 9279/1, 9280, 9281/1, 9283/1, 9284, 9290/9, 9290/10, 9290/11, 9292/1, 9294, 9296, 9297, 9298, 9300, 9306, 9308, 9309/1, 9310/1, 9311/1, 9312/1, 9313, 9314/1, 9316/2, 9316/3, 9317/1, 9318/1, 9319/1, 9321/1, 9322/1, 9323/1, 9325/1, 9326/1, 9327/1, 9328/1, 9329, 9332, 9333, 9334, 9335, 9342/1, 9343, 9344/1, 9345/2, 9346/1, 9348/1, 9351/1, 9352, 9353, 9356/1, 9359, 9360/1, 9363, 9364, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9376, 9378, 9380/2, 9388, 9393/2, 9398/1, 9398/2, 9401/2, 9401/3, 9410/1, 9412, 9413/1, 9415/1, 9415/7, 2060/12, 9207/5, 9207/6, 9349/1 o łącznej powierzchni 28,9043 ha. Zawiadomieniem objęte były także działki nr 7762/76, 7762/77, 7892/7, 9400/5, 9404/2, 9404/3, 9406/4, ujawnione w ww. księdze wieczystej, w odniesieniu do których zostanie wydane odrębne rozstrzygnięcie. Zatem, w niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn.zm.) w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 czerwca 2017r.

Z treści księgi wieczystej nr BB1Z/00142965/7 ustalonej w systemie Elektronicznych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości wynika, że jako właściciel przedmiotowej nieruchomości gruntowej figuruje Skarb Państwa. Nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości nastąpiło w drodze zasiedzenia z dniem 1 stycznia 1985r., na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Żywcu Wydział I Cywilny z dnia 11 czerwca 2010r., Sygn. akt I Ns 216/06, którego kserokopia znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów sporządzonym według stanu na dzień 27 maja 1990r. ww. grunty oznaczone były symbolem użytku „dr” – drogi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego 7 grudnia 2017r. wynika, że aktualnie przedmiotowe działki również oznaczone są ww. symbolem użytku, przy czym działka nr 7834/21 opisana jest także, w niewielkiej części, symbolem użytku „Bi” – inne tereny zabudowane. W piśmie nr BGK.6825.1.2017 z dnia 11 grudnia 2017r. Wójt Gminy Koszarawa poinformował, że objęte niniejszym postępowaniem działki, cyt.: „zagospodarowane były jako dojazd do posesji mieszkańców gminy Koszarawa. Również w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, ze względu na swoją funkcję dzieliły się na kategorię dróg gminnych.”

W toku postępowania zwrócono się do Wójta Gminy Koszarawa o przedłożenie informacji w zakresie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa obowiązującym w dniu 27 maja 1990r. Ww. pismem z 11 grudnia 2017r. Wójt Gminy Koszarawa poinformował, że gmina Koszarawa nie jest w posiadaniu ww. dokumentu. Mając na względzie powyższe, pismem z 2 lutego 2018r. Wojewoda Śląski wezwał do wyjaśnienia tej kwestii. W odpowiedzi Wójt Gminy Koszarawa wraz z pismem z 3 kwietnia 2018r. przedłożył kserokopię uchwały Nr IX/22/85 Gminnej Rady Narodowej w Koszarawie z 1 grudnia 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu jednostek osadniczych gminy Koszarawa oraz wskazał, że uchwała ta została odnaleziona w archiwum UW. Odnosząc się do kwestii załącznika do ww. uchwały Wójt Gminy Koszarawa poinformował, że nie było go w archiwum UW.

Ponadto, Starostwo Powiatowe w Żywcu pismem nr GKN.III.680.4.32.2017.AM z 8 grudnia 2017r. udzieliło informacji, że, cyt.: „w dokumentach archiwalnych tut. Urzędu brak jest dokumentów, z których wynikałoby, że wg stanu na dzień 27 maja 1990r. działki te były przedmiotem zarządu bądź użytkowania na rzecz przedsiębiorstwa państwowego lub zakładu zgodnie z obowiązującymi w tamtym czasie przepisami”.

W myśl art. 5 ust. 1 pkt. 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990r., mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (z wyjątkiem mienia określonego w art. 11 i 12 ustawy) w dniu jej wejścia w życie – 27 maja 1990r., stało się z mocy prawa mieniem właściwej gminy.

Z kolei zgodnie z art. 34 Kodeksu cywilnego, w brzmieniu obowiązującym w dniu 27 maja 1990r., w powiązaniu z ówczesnym brzmieniem art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74), mieniem należącym do wyżej opisanych podmiotów były te prawa majątkowe Skarbu Państwa, które nie znajdowały się pod zarządem innych niż Państwo państwowych osób prawnych.

Wobec tego, że w niniejszym postępowaniu nie stwierdzono dokumentów potwierdzających, aby przedmiotowa nieruchomość Skarbu Państwa w dniu 27 maja 1990r. obciążona była prawem zarządu na rzecz innych niż Państwo państwowych osób prawnych oraz aby podlegała wyłączeniu z komunalizacji stosownie do art. 11 i 12 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990r., uznać należy, że należała ona do podmiotów wyszczególnionych w jej art. 5 ust. 1 pkt 1.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz dokonania stosownych zmian w ewidencji gruntów.

Doręczenie decyzji następuje w trybie art. 39² Kpa.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Śląskiego

Renata Radecka
Zastępca Dyrektora Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koszarawa – ePUAP
2. Starosta Żywiecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – ePUAP
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Żywiecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – ewidencja gruntów – ePUAP
2. Sąd Rejonowy w Żywcu Wydział V Ksiąg Wieczystych – ePUAP

W toku postępowania zwrócono się do Wójta Gminy Koszarawa o przedłożenie informacji w zakresie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszarawa obowiązującym w dniu 27 maja 1990r. Ww. pismem z 11 grudnia 2017r. Wójt Gminy Koszarawa poinformował, że gmina Koszarawa nie jest w posiadaniu ww. dokumentu. Mając na względzie powyższe, pismem z 2 lutego 2018r. Wojewoda Śląski wezwał do wyjaśnienia tej kwestii. W odpowiedzi Wójt Gminy Koszarawa wraz z pismem z 3 kwietnia 2018r. przedłożył kserokopię uchwały Nr IX/22/85 Gminnej Rady Narodowej w Koszarawie z 1 grudnia 1985r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu jednostek osadniczych gminy Koszarawa oraz wskazał, że uchwała ta została odnaleziona w archiwum UW. Odnosząc się do kwestii załącznika do ww. uchwały Wójt Gminy Koszarawa poinformował, że nie było go w archiwum UW.

Ponadto, Starostwo Powiatowe w Żywcu pismem nr GKN.III.680.4.32.2017.AM z 8 grudnia 2017r. udzieliło informacji, że, cyt.: „w dokumentach archiwalnych tut. Urzędu brak jest dokumentów, z których wynikałoby, że wg stanu na dzień 27 maja 1990r. działki te były przedmiotem zarządu bądź użytkowania na rzecz przedsiębiorstwa państwowego lub zakładu zgodnie z obowiązującymi w tamtym czasie przepisami”.

W myśl art. 5 ust. 1 pkt. 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990r., mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (z wyjątkiem mienia określonego w art. 11 i 12 ustawy) w dniu jej wejścia w życie – 27 maja 1990r., stało się z mocy prawa mieniem właściwej gminy.

Z kolei zgodnie z art. 34 Kodeksu cywilnego, w brzmieniu obowiązującym w dniu 27 maja 1990r., w powiązaniu z ówczesnym brzmieniem art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1989r. Nr 14, poz. 74), mieniem należącym do wyżej opisanych podmiotów były te prawa majątkowe Skarbu Państwa, które nie znajdowały się pod zarządem innych niż Państwo państwowych osób prawnych.

Wobec tego, że w niniejszym postępowaniu nie stwierdzono dokumentów potwierdzających, aby przedmiotowa nieruchomość Skarbu Państwa w dniu 27 maja 1990r. obciążona była prawem zarządu na rzecz innych niż Państwo państwowych osób prawnych oraz aby podlegała wyłączeniu z komunalizacji stosownie do art. 11 i 12 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 10 maja 1990r., uznać należy, że należała ona do podmiotów wyszczególnionych w jej art. 5 ust. 1 pkt 1.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Prawomocna decyzja o stwierdzeniu nabycia nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz dokonania stosownych zmian w ewidencji gruntów.

Doręczenie decyzji następuje w trybie art. 39² Kpa.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Śląskiego

Renata Radecka
Zastępca Dyrektora Wydziału
Nadzoru Właścicielskiego
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koszarawa – ePUAP
2. Starosta Żywiecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – ePUAP
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Żywiecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – ewidencja gruntów – ePUAP
2. Sąd Rejonowy w Żywcu Wydział V Ksiąg Wieczystych – ePUAP